

《转型之路:房地产企业》

蓝图和基石——房地产企业如何应对低碳转型？



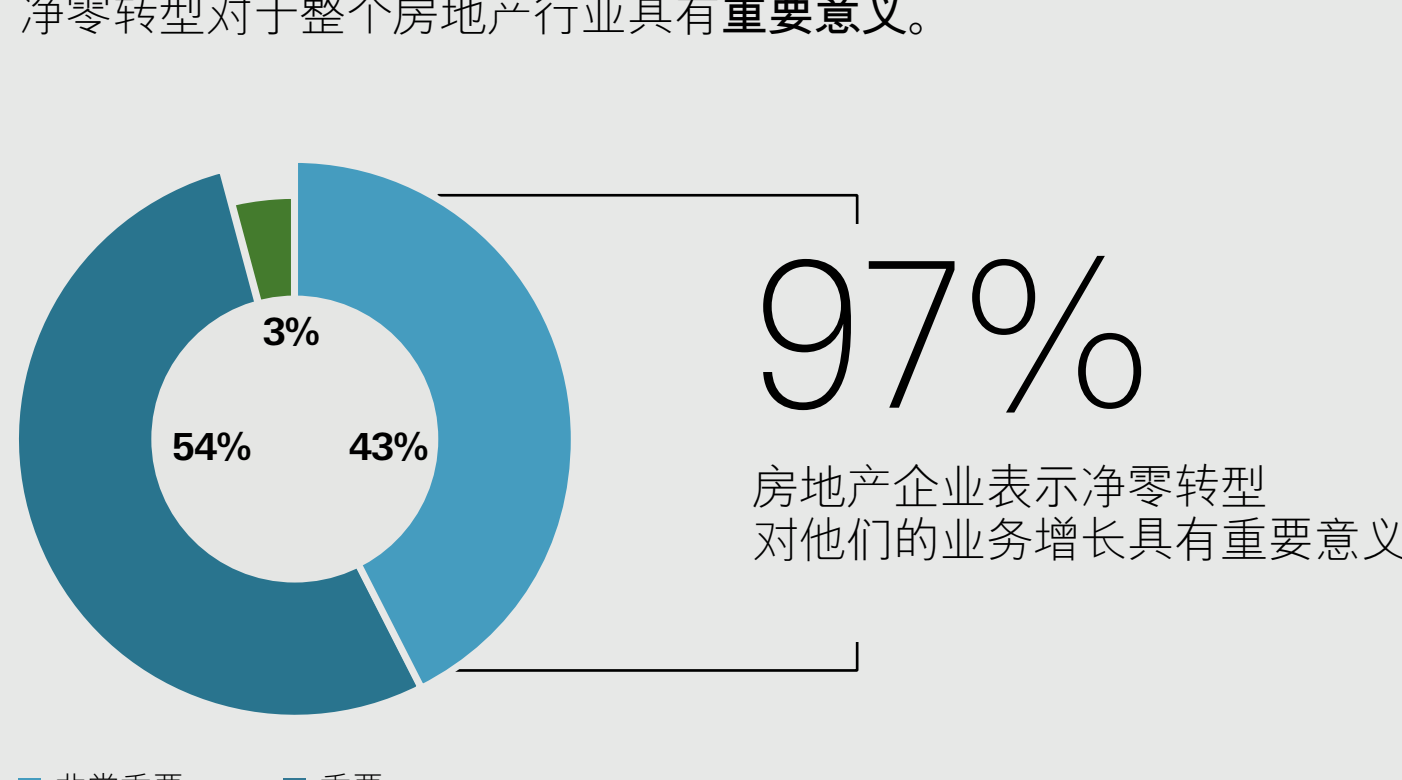
我们调研了20个市场的300多家房地产开发商和投资者，了解他们如何应对净零转型，以及企业如何提升他们的转型计划。

“房地产行业正在应对新建筑和现有建筑脱碳减排的迫切需求，在未来几十年，转型进程只会加速。获取融资对于任何房地产企业都至关重要，我们已做好准备帮助房地产行业实现其雄心勃勃的转型目标。”

Seb Henbest
汇丰集团气候转型主管

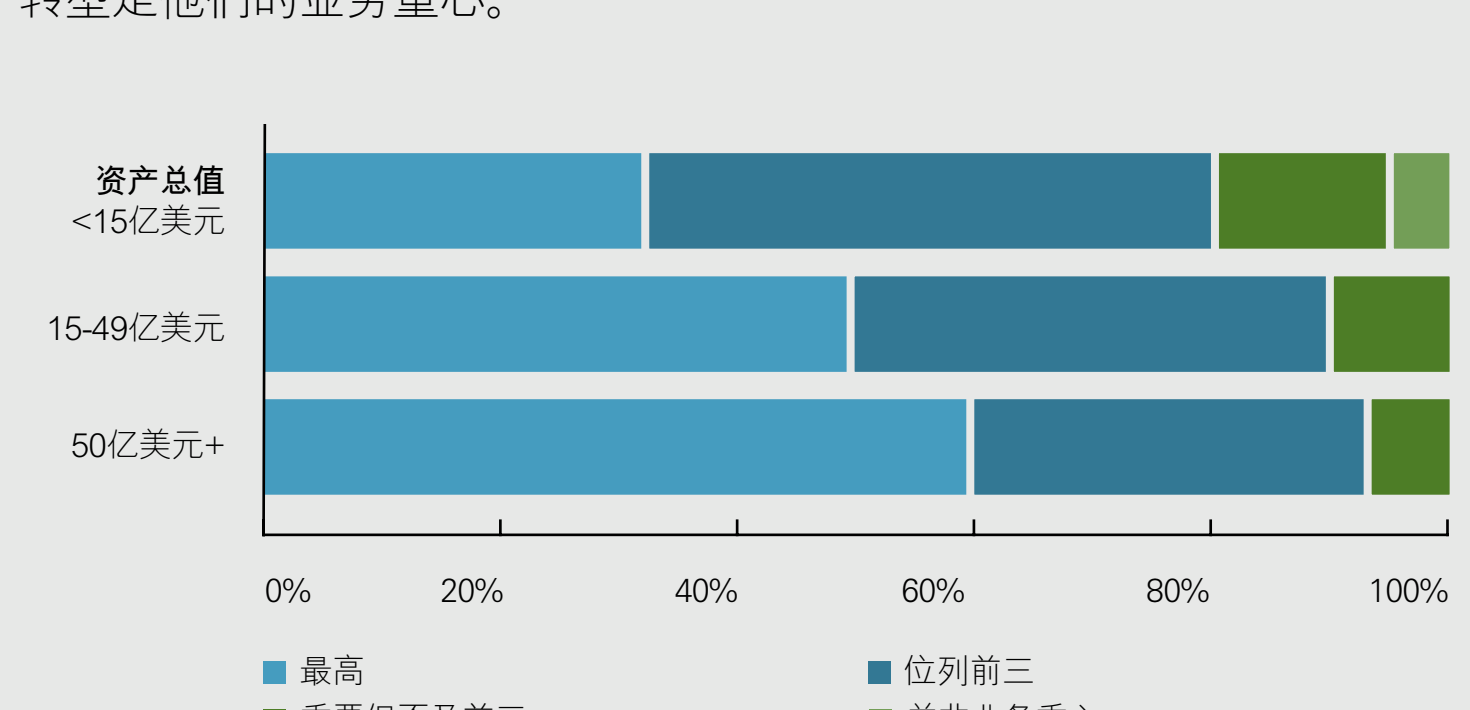
1 企业态度与战略

净零转型对于整个房地产行业具有重要意义。

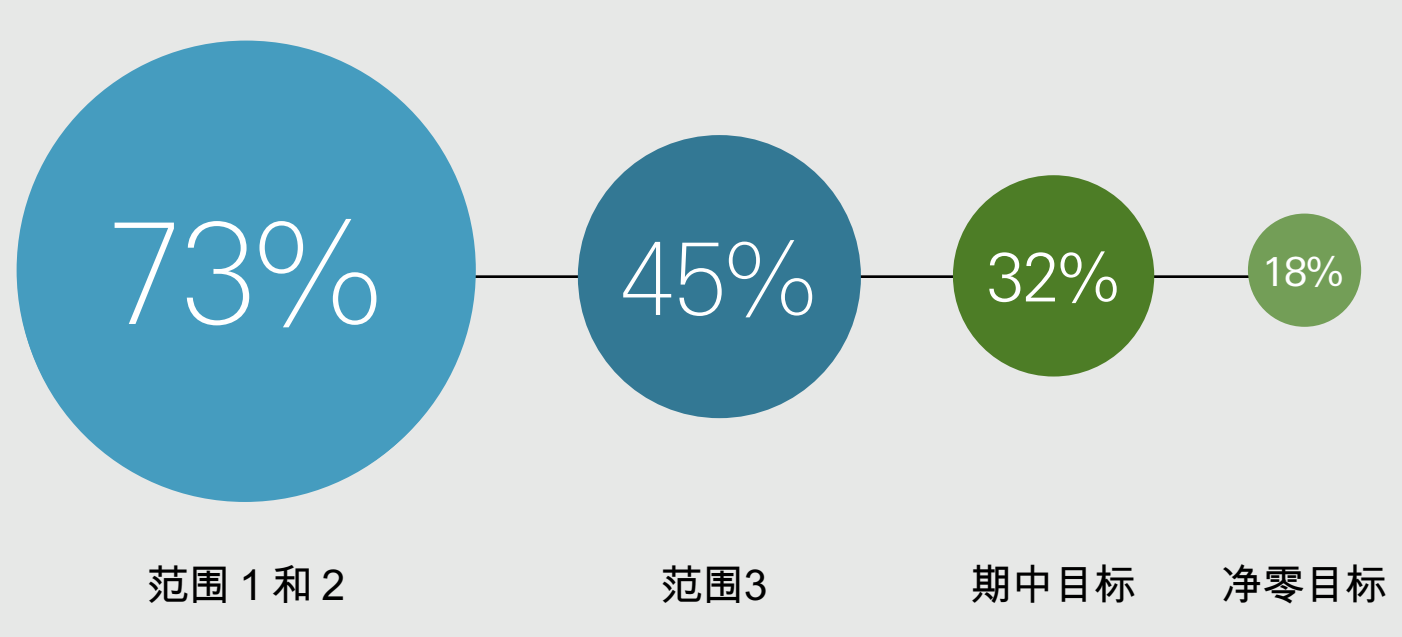


房地产开发商和投资者越来越意识到资产脱碳减排的迫切需要。

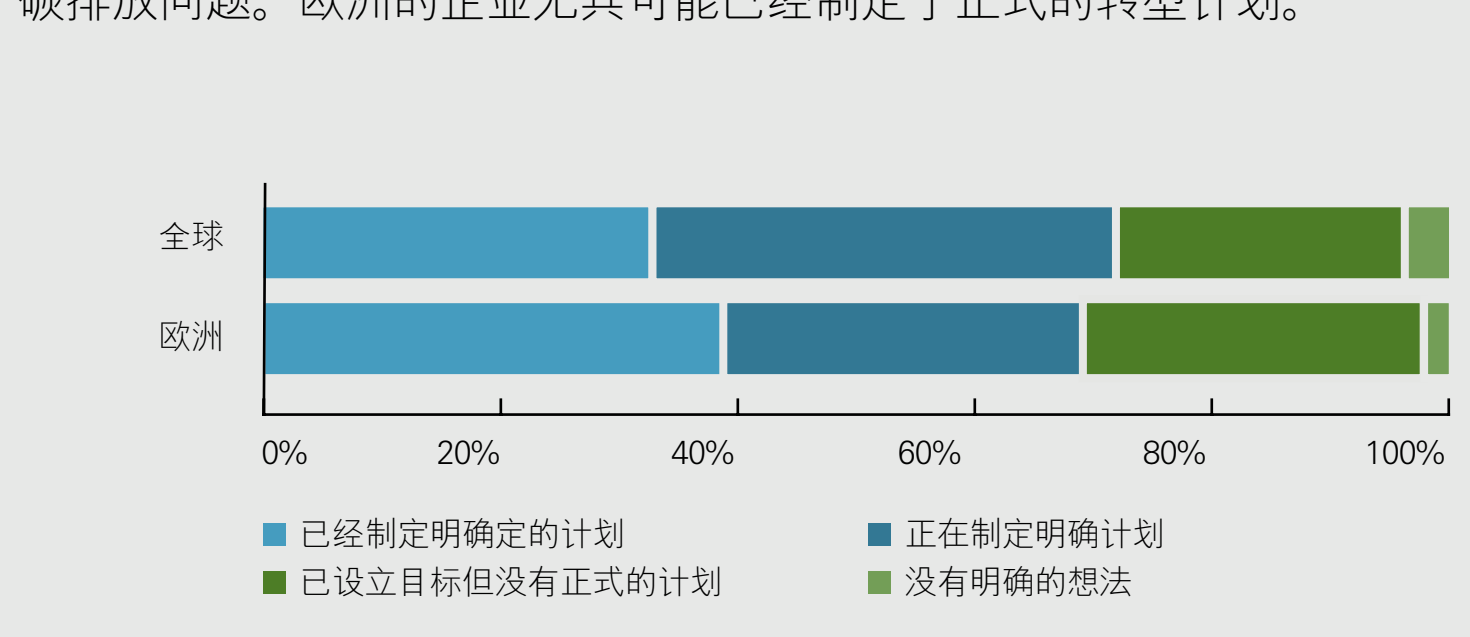
大型企业正在优先考虑脱碳减排：59%的头部房地产企业表示净零转型是他们的业务重心。



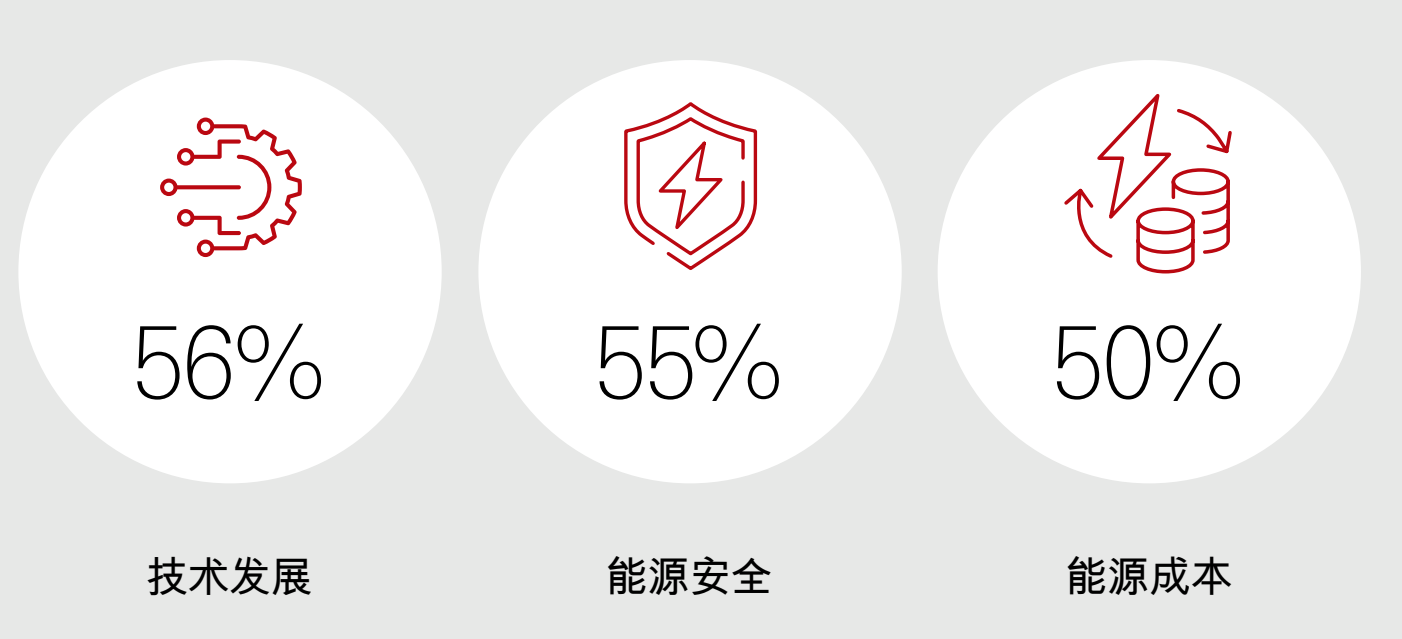
近四分之三的企业已经报告了他们的温室气体排放



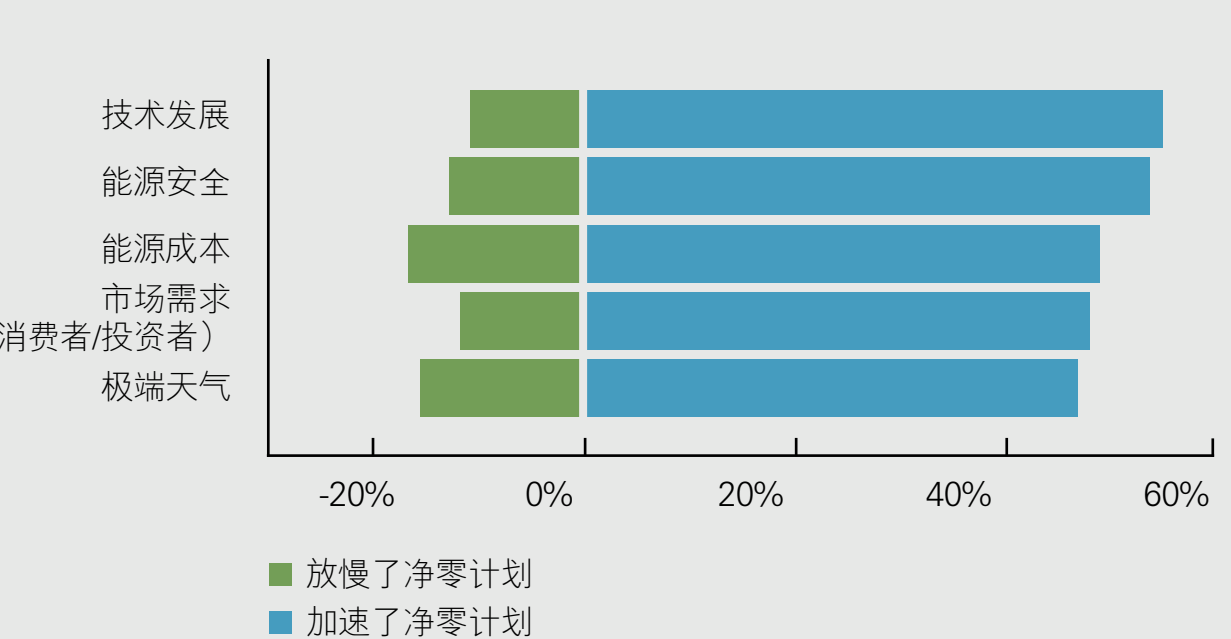
在全球范围内，三分之一的企业都表示已经有明确的转型计划*来解决碳排放问题。欧洲的企业尤其可能已经制定了正式的转型计划。



加速企业转型的三大因素：



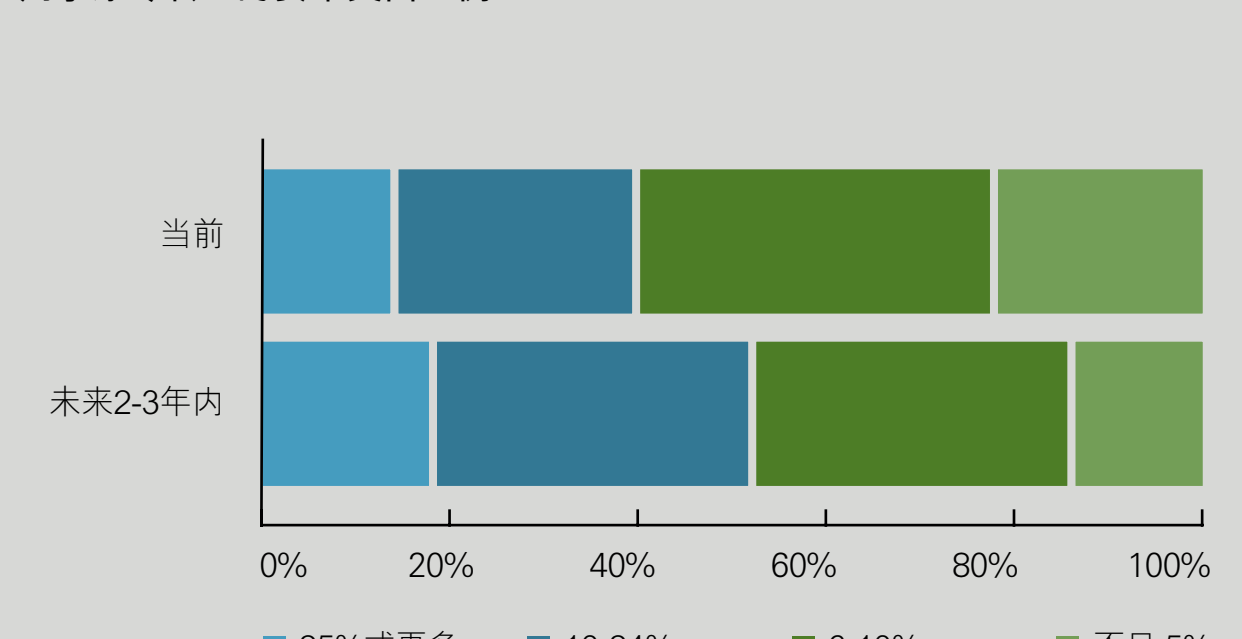
影响企业净零转型的净加速因素排名



2 行动与投资

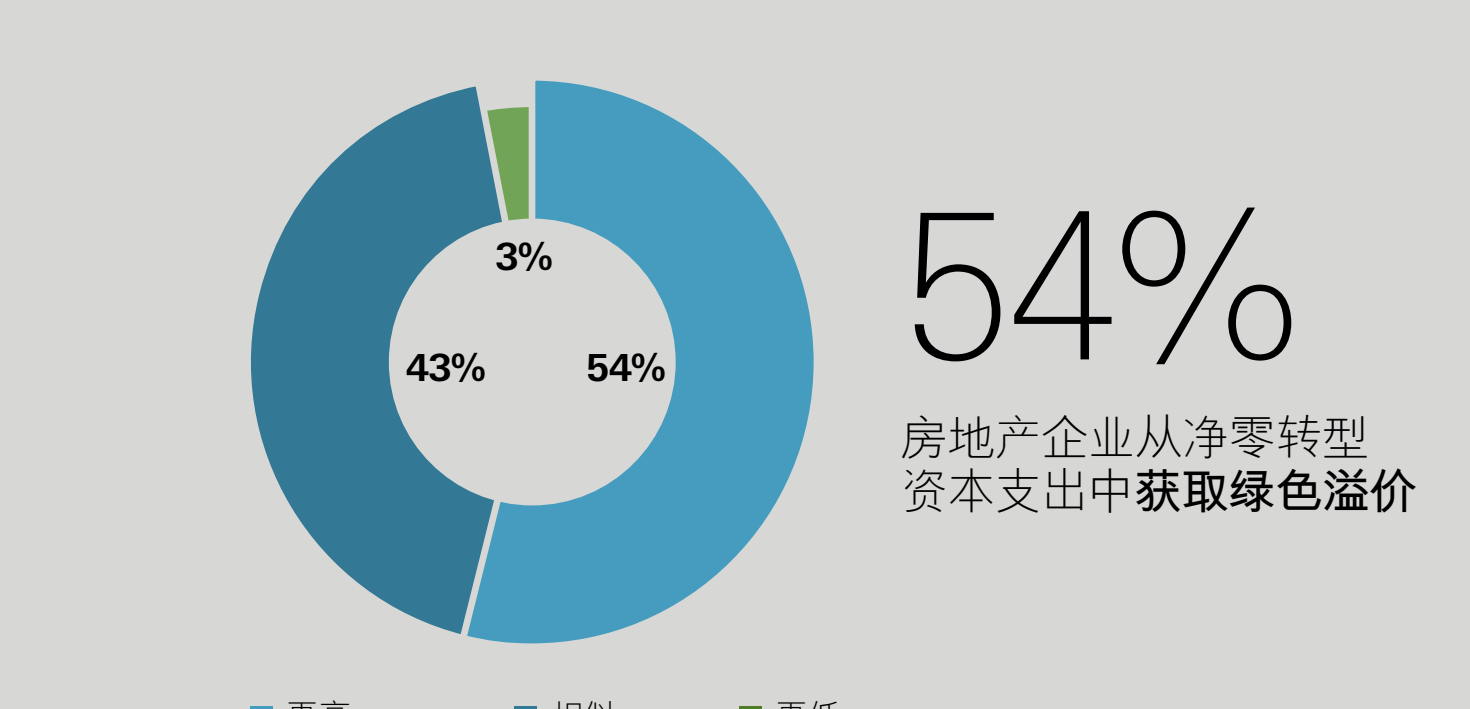
在两到三年内，将有超过一半的企业预计将超过10%的资本支出用于净零转型。

用于净零转型的资本支出比例

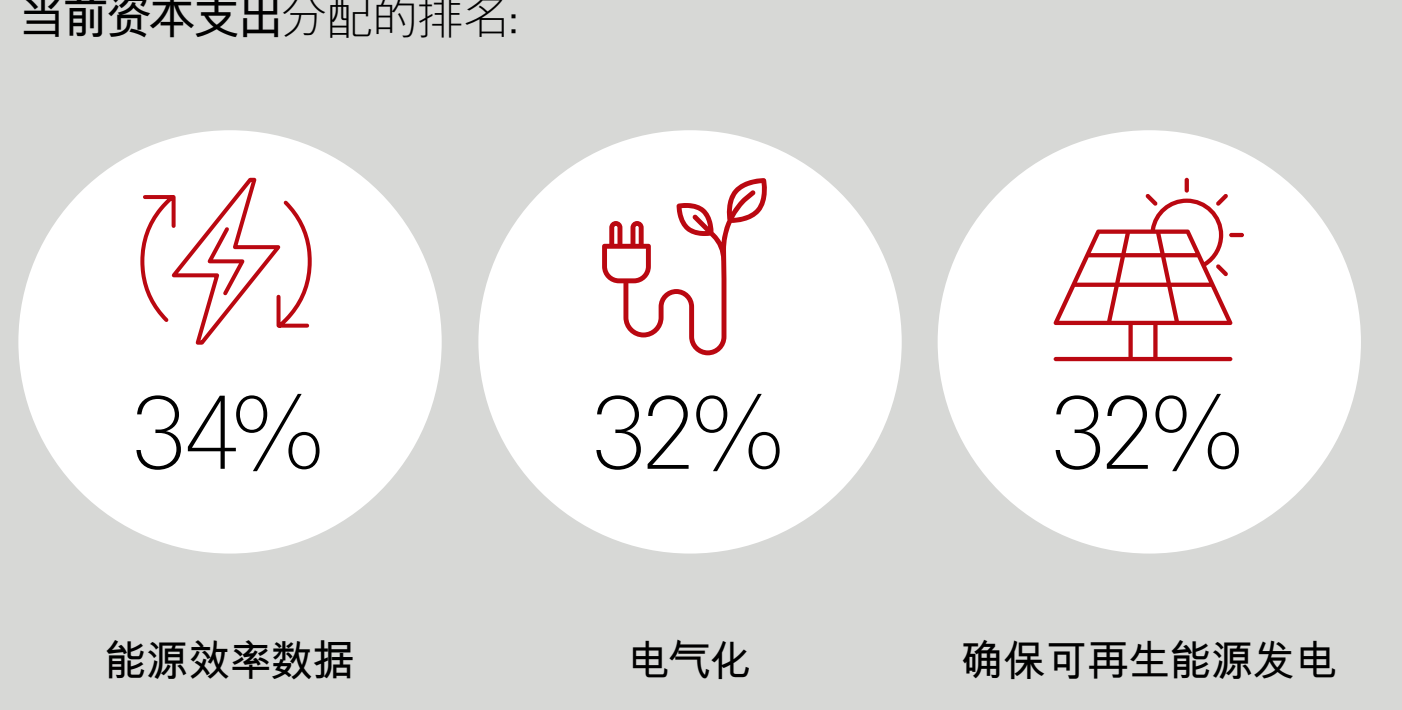


房地产企业计划增加在脱碳减排方面的支出，特别在能源效率，电气化，和可再生能源方面。

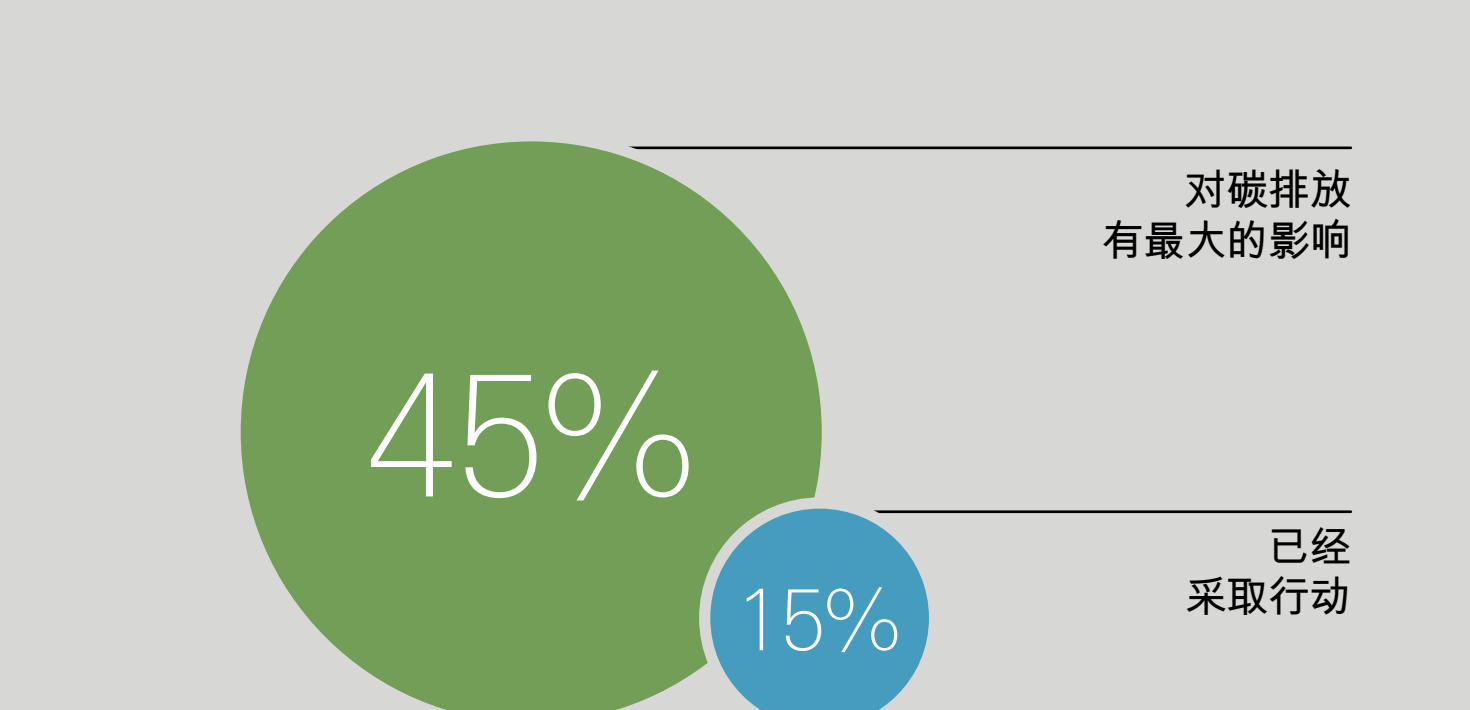
大多数房地产企业有信心从净零相关的资本支出中获得更高的收益



当前资本支出分配的排名：



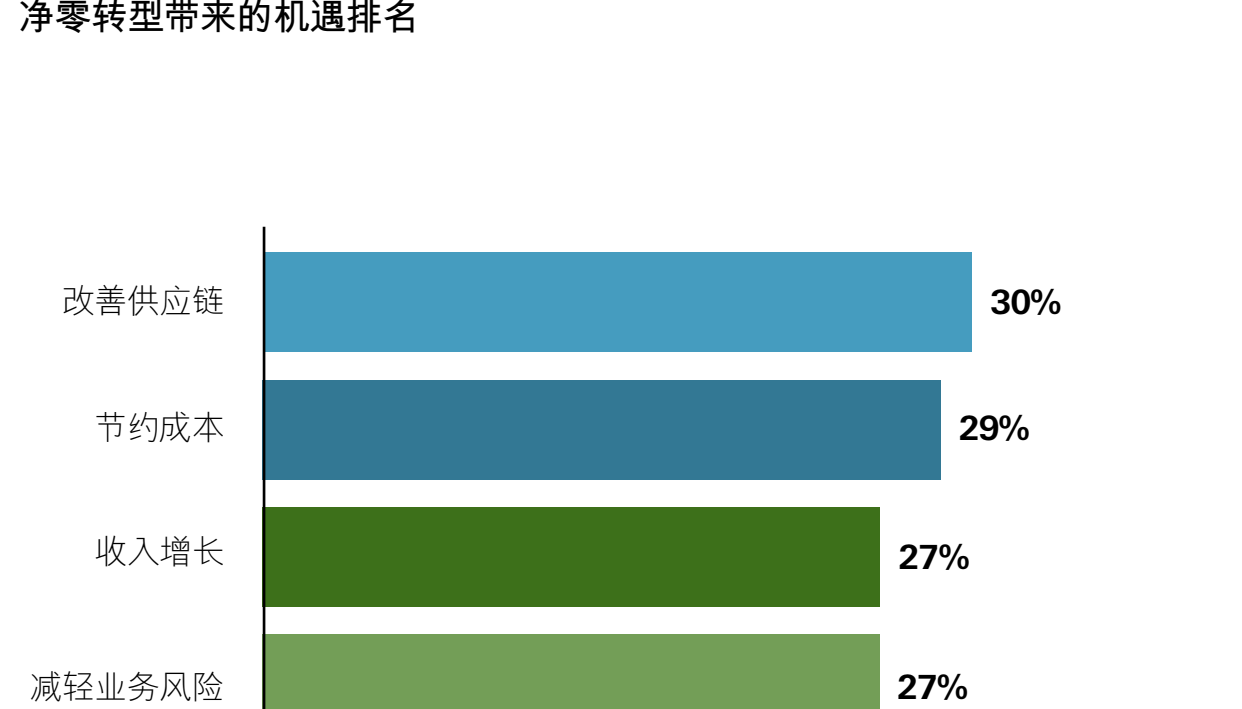
电气化建筑运营被视为房地产转型中最重要的一步，但大多数持有该观点的企业尚未这样做。



3 动因与机遇

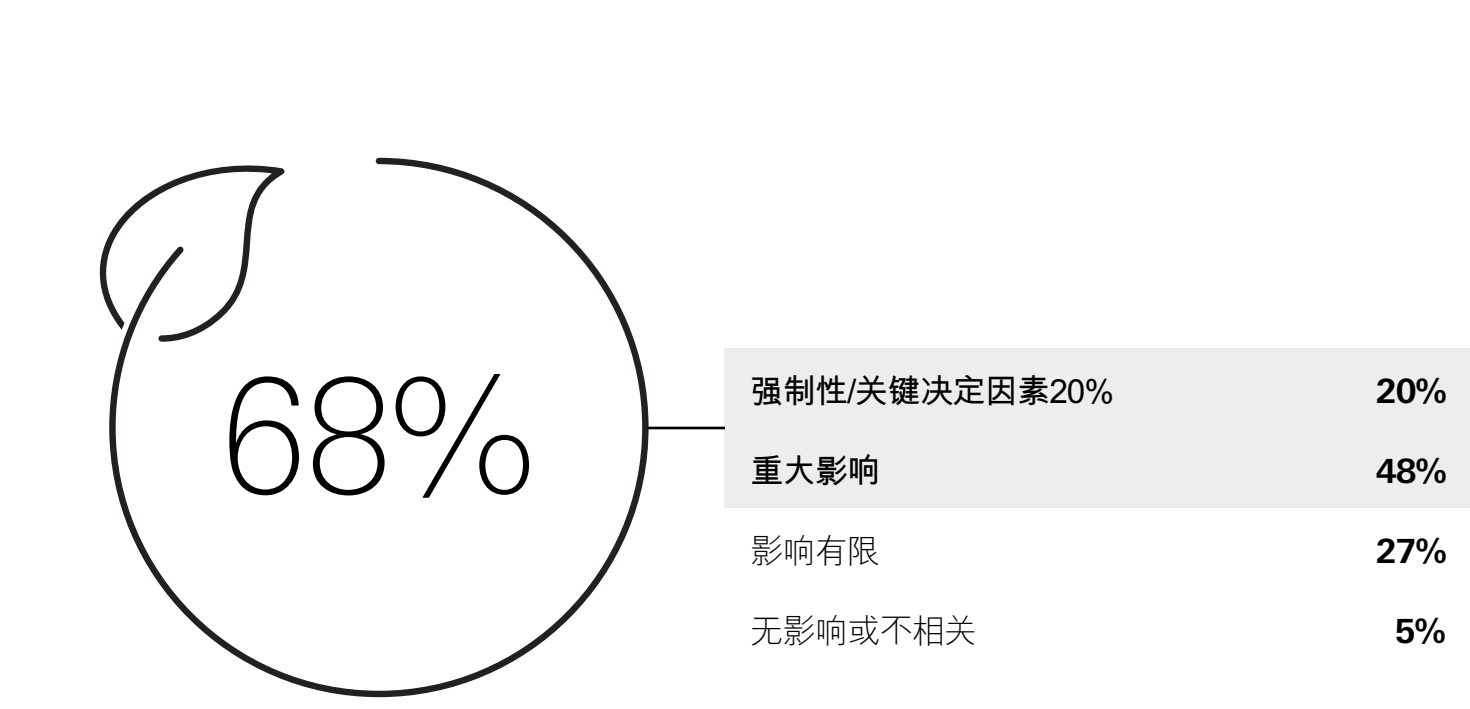
改善供应链和节约成本是排名前列的主要业务机遇。

净零转型带来的机遇排名

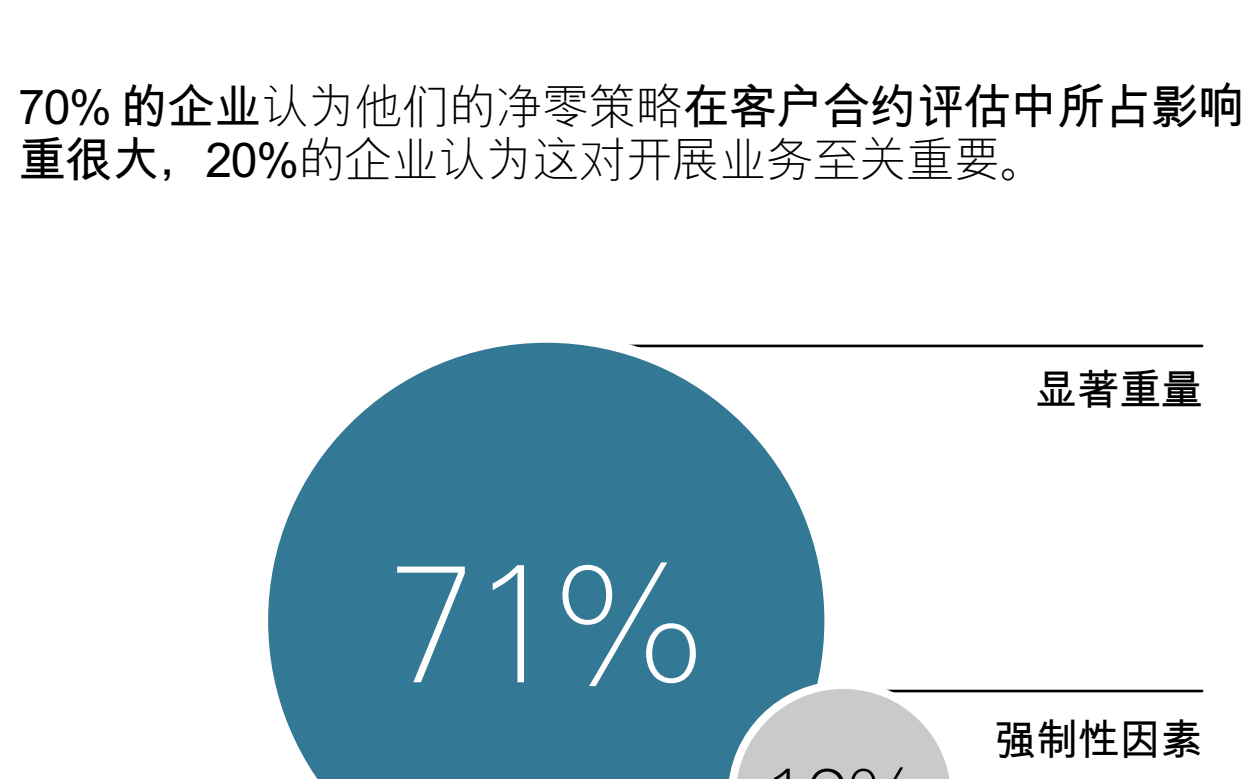


房地产企业的净零转型具有商业动机，供应链透明化和成本节约被视为最大的商机。

三分之二的企业表示ESG资质对他们的并购活动具有重大影响，对于大型企业来说尤其重要。

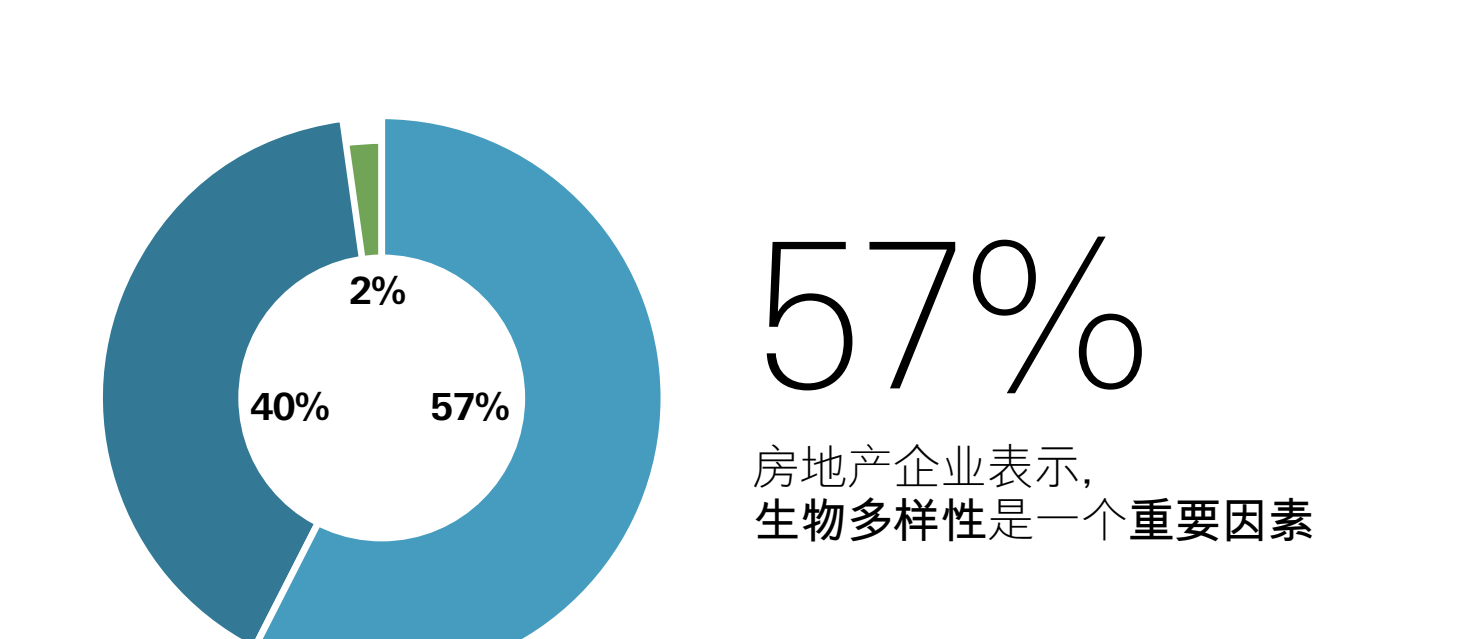


70%的企业认为他们的净零策略在客户合约评估中所占影响比重很大，20%的企业认为这对开展业务至关重要。



几乎所有企业都考虑到了生物多样性的因素。

生物多样性在资产组合规划中的重要性



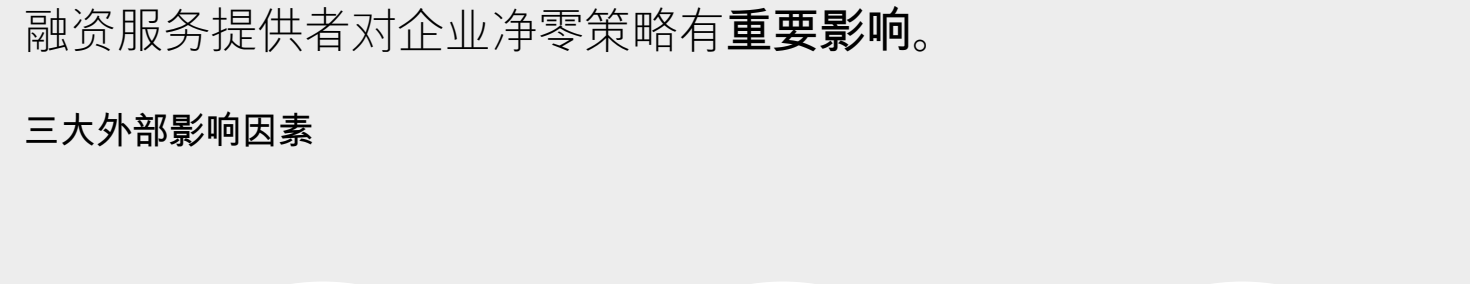
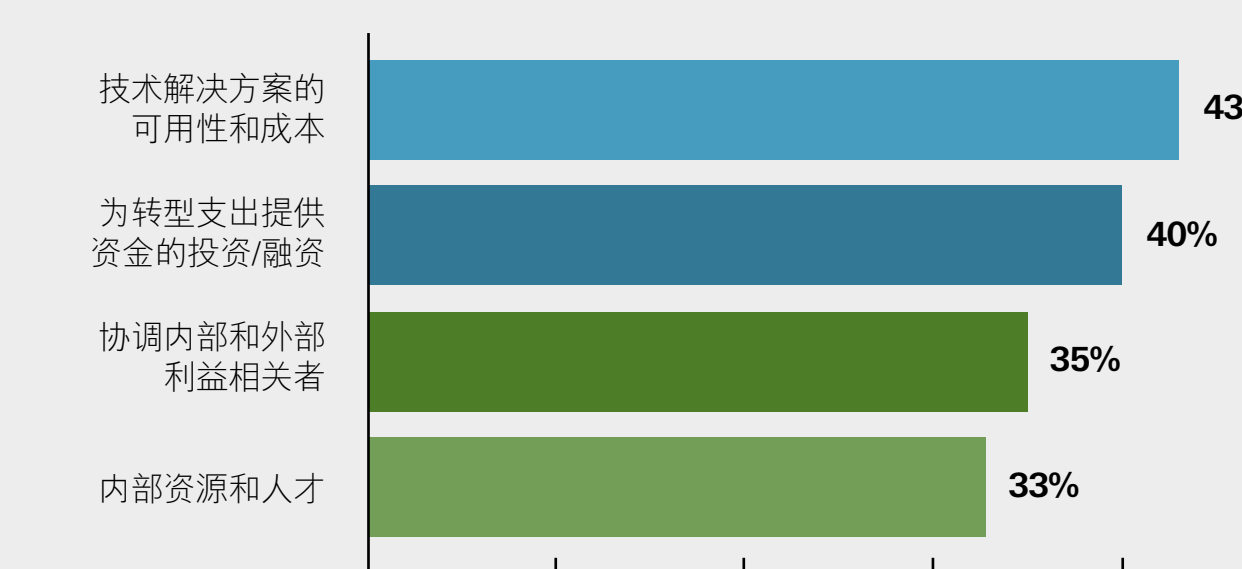
4 金融的重要性

技术和融资渠道是企业实现净零转型的重要抓手，而成本和资金是房地产行业净零转型的关键障碍。

获取融资将是资本密集的房地产行业转型的关键因素。

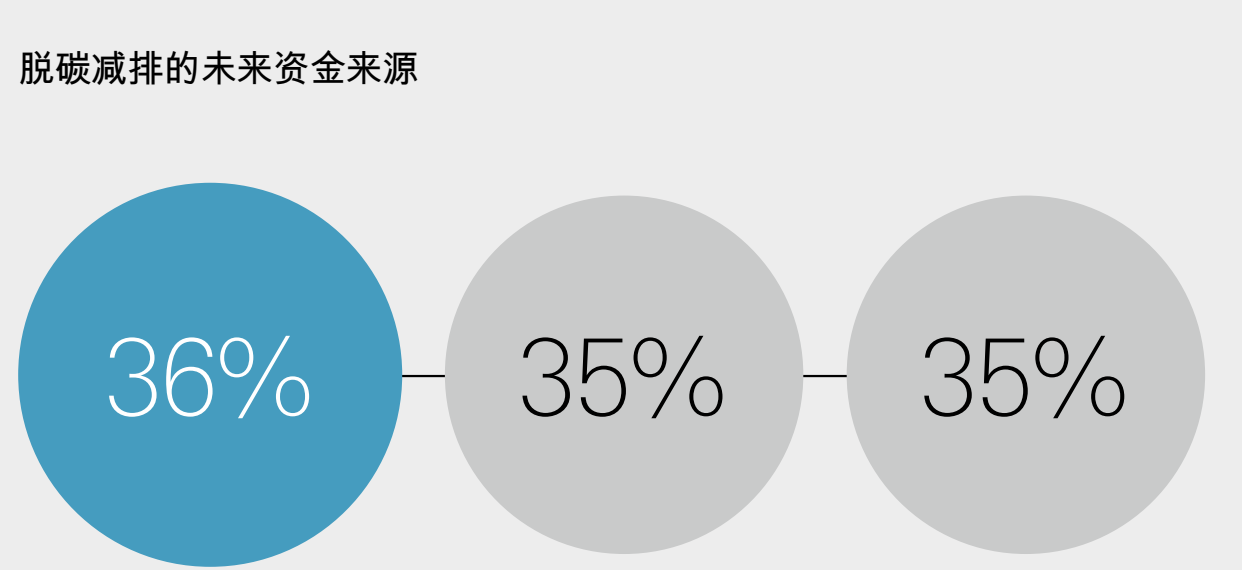
融资服务提供者对企业净零策略有重要影响。

三大外部影响因素

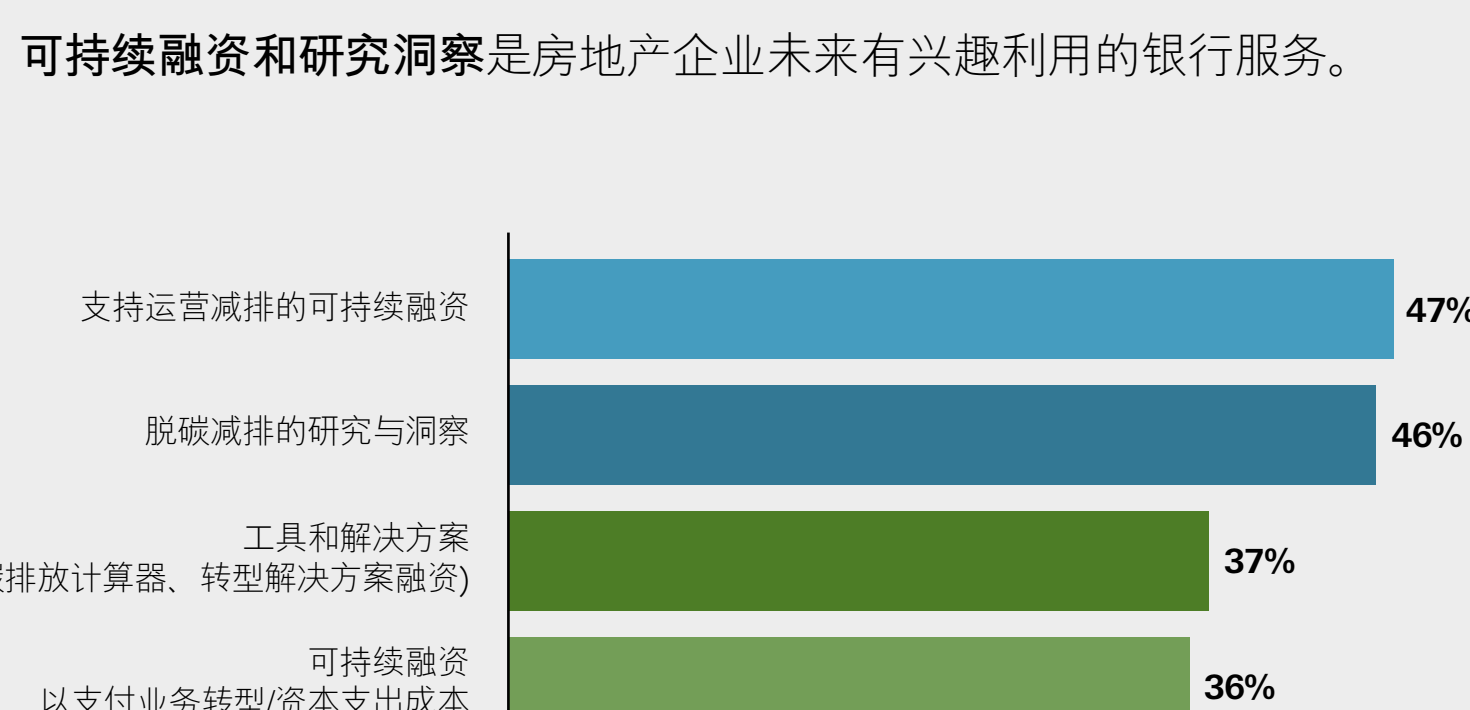


36%的企业希望政府资金可以作为其净零转型的未来资金来源。

净零转型的未来资金来源



可持续融资和研究洞察是房地产企业未来有兴趣利用的银行服务。



调研方法
汇丰《转型之路》研究报告由汇丰委托数据洞察和咨询公司Kantar完成。本次调研结果既不限于也不全面代表汇丰企业客户的情况。调研对象为321名来自房地产行业企业的关键财务决策人，包括开发商(163家企业)和投资者(158家企业)，涵盖住宅、办公、零售、酒店运营以及物流和数据中心运营。
受访企业分布于欧洲(61家，其中35家在英国)、亚洲(97家，其中43家在香港)、中东(31家)和北美洲(132家)。总体而言，146家企业(45%)的资产总值低于15亿美元，67家企业(21%)的资产总值在15亿美元至49亿美元之间，108家企业(34%)的资产总值超过50亿美元。99家企业(31%)成立不到10年，222家企业(69%)的资产总值超过10年。
数据收集方式为在线问卷，调研日期为2023年7月5日到2023年7月17日。
在本报告的撰写过程中，汇丰参考了适当的现有数据、信息和受访企业的答复。本报告不应成为任何第三方决定进行或从事任何活动的依据，第三方无权依赖本报告。无论是汇丰还是Kantar公司，都不接受与本调研或其应用或解释有关的任何审慎义务、一般责任或法律责任，包括其准确性、完整性或充分性由此产生的任何结果。
*基于在Kantar调查问卷中回答“我们已经发布了明确的转型计划”的受访者，不是基于汇丰集团的假设或从集团现有客户获取的信息。

了解更多
了解本次调研的更多信息以及房地产行业的洞察，[请点击这里](#)。
目前，汇丰集团仍向一些排放大量温室气体的行业提供融资。为减少本行的碳排放及协助客户减排，汇丰集团已制定了相关的气候策略。请浏览<http://www.hsbc.com/sustainability>了解更多气候策略详情。